



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 995**

14 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16106 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Καλυβίων - Θορικού (ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ./τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ.2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την 17808/633/4.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) κοινότητας Καλυβίων - Θορικού (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 220), όπως τροποποιήθηκε με την 88510/ 5145/4.9.1996 (Δ΄ 1117).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Την 1/2002 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλυβίων - Θορικού.

7. Το 1091/2002 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το 500/2002 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Δασαρχείου Λαυρίου της Περιφέρειας Αττικής.

9. Το 4654/2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή δήμου Καλυβίων - Θορικού (ν. Αττικής), με τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση δημοτικού σχολείου, όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 16106/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης : ένα (1).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11,00) μέτρα.

δ. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους: δύο (2,00) μέτρων.

ε. Επιβάλλεται έλεγχος από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία κατά την εκσκαφή των θεμελίων.

στ. Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του χώρου: τέσσερα (4,00) μέτρα.

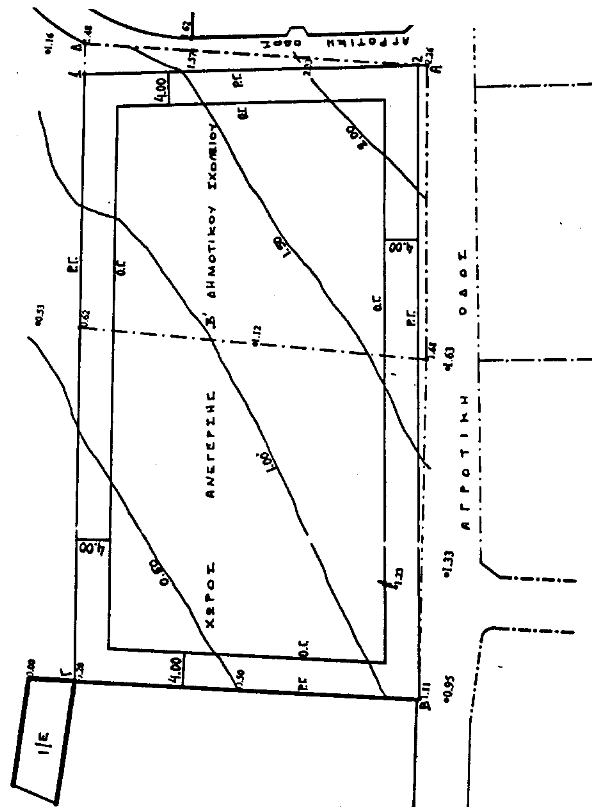
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

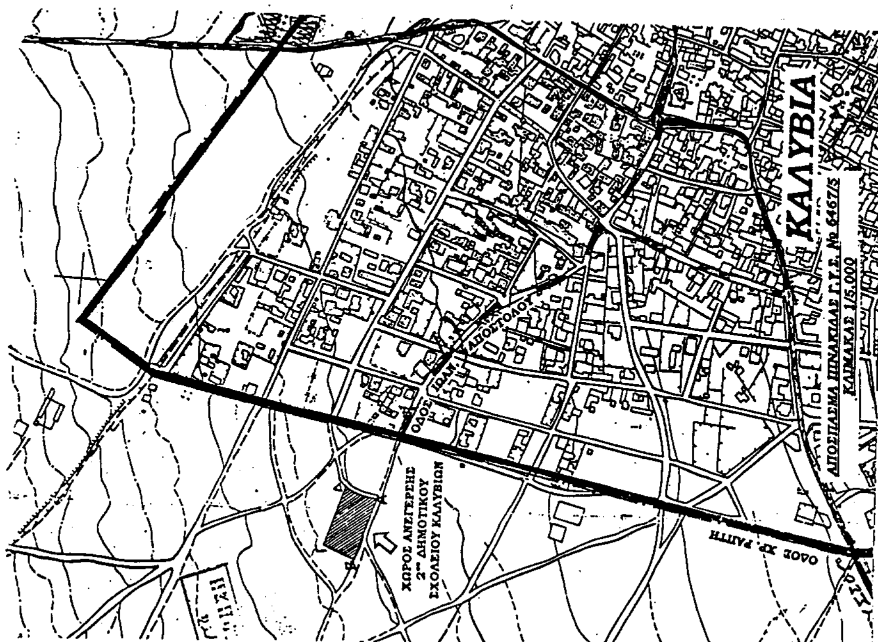
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Β


ΚΑΛΥΒΙΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. Νο 6467/5
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/5.000
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ 2ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΧΡ. ΡΑΪΤΗ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΥΒΙΩΝ	
ΘΕΜΑ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 12-ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ. ΠΕΡΙΟΧΗ: "ΜΑΥΡΙΚΕΖΑ-ΝΤΕΛΙΟΥΛΙ-ΓΑΛΑΝΗ".
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔΑ) = 3.097,35 μ² ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (1-2-Β-Γ-1) = 2.975,45 μ²	
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Σ.Δ. = 1.00 ΚΑΛΥΨΗ = 70% ΥΨΟΣ = 11.00 μ. + 2.00 μ. στέγη Πλάγιες αποστάσεις = 4.00 μ.	
ΚΑΛΥΒΙΑ 22-1-2002 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Αρ. Φ. 243/02 εχ. 1	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. Γ. 16/06/02
"Έγκρισης τοπικού ρυμοτ. σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου περιοχή Καλυβίων Θορικού (ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης δημοτικού σχολείου & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 2 Αυγούστου 2002
ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αριθ. 7037/3260 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με τη δημιουργία πεζοδρόμων εντός του Ο.Τ. 359 στην περιοχή «Αμπεριά» του Δήμου Χανίων, Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Αμπεριά» του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το 16.10.46 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 335/Α).

5. Την με αρ. 278/2000 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο 7 πρακτικό της συνεδρίασης 2001 θέμα 3ο και στο πρακτικό 15 της συνεδρίασης 2002 θέμα 7ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

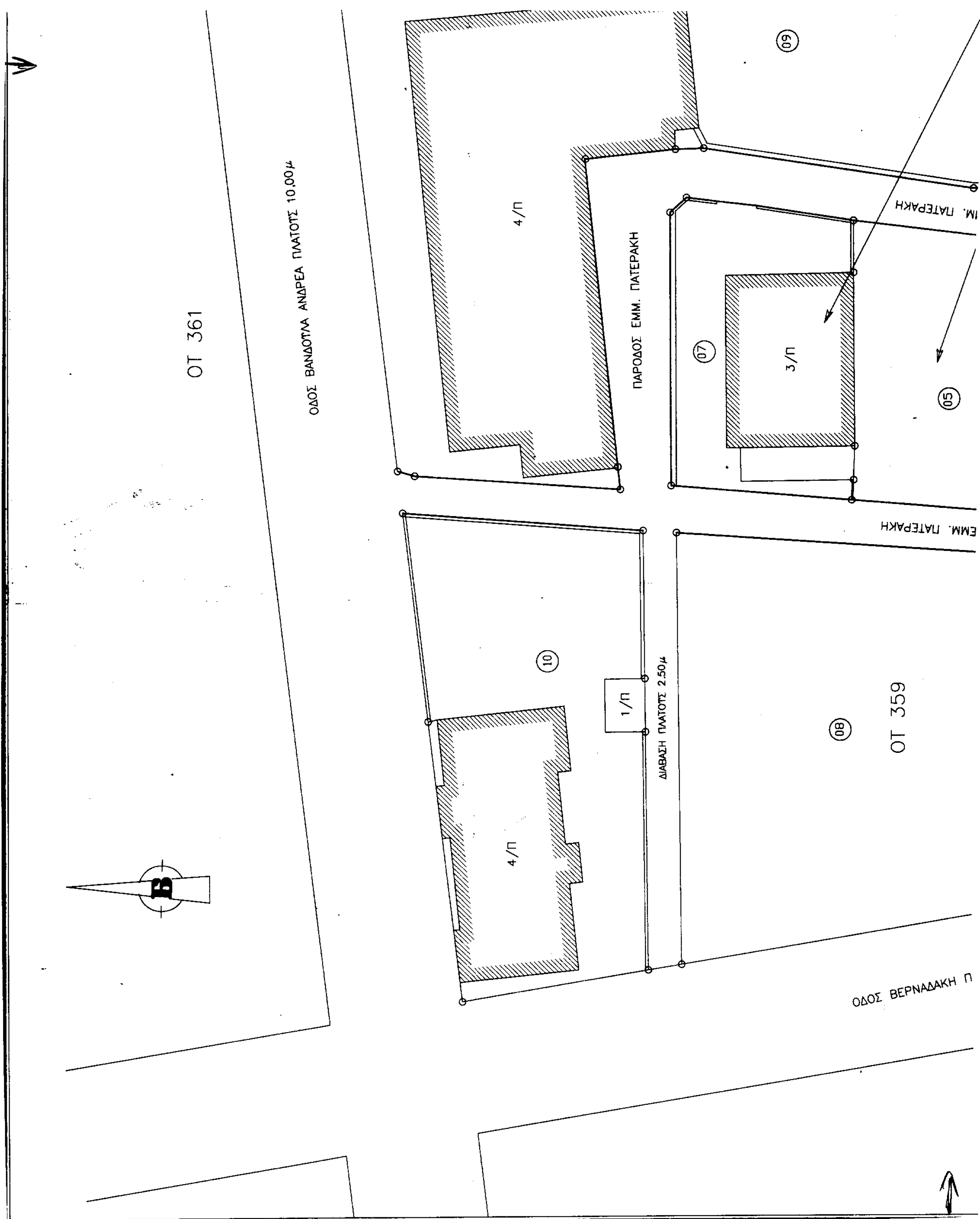
1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την δημιουργία πεζοδρόμων εντός του Ο.Τ. 359 στην περιοχή «Αμπεριά» του Δήμου Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 10.10.2002.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 31 Οκτωβρίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

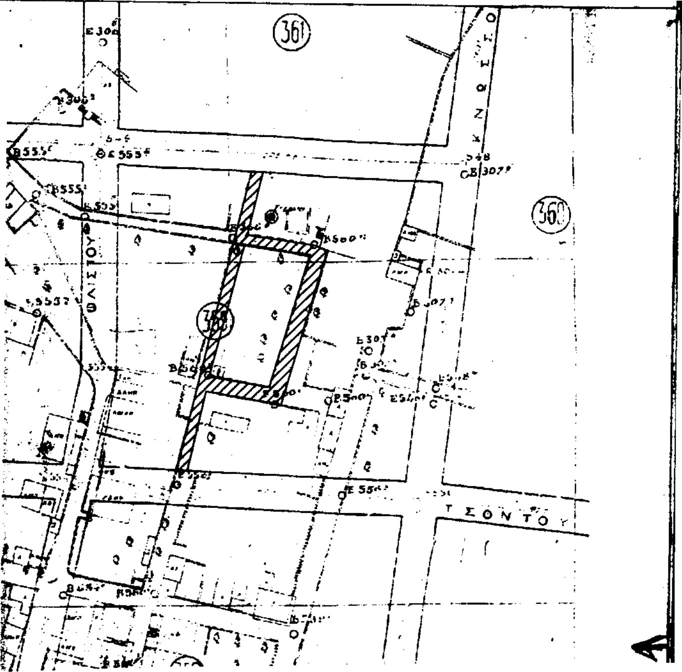


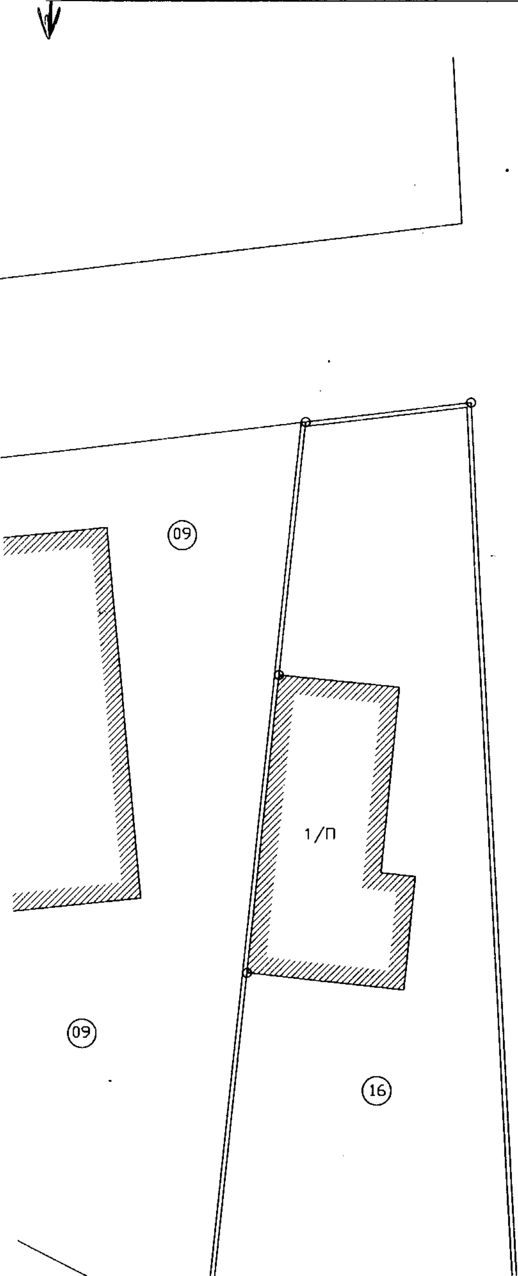
ΟΤ 361
ΟΔΟΣ ΒΑΝΔΟΥΛΑ ΑΝΔΡΕΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 10,00μ
4/Π
ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
09
07
3/Π
05
ΙΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
10
1/Π
ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 2,50μ
08
ΟΤ 359
4/Π
Β
ΟΔΟΣ ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ Π

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡ. ΙΔ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ
01	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ 22	08210-59519
02	ΜΠΕΡΕΔΑΚΗ-ΒΑΡΙΔΑΚΗ ΣΟΦΙΑ	ΤΣ. ΒΑΡΔΑ & ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ	08210-99456
03	ΚΑΡΔΑΡΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	ΠΑΡ. ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ ΚΝΩΣΣΟΥ	08210-42803
04	ΜΑΥΡΟΜΑΤΑΚΗ ΑΡΓΥΡΩ	ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ 39	-
	ΜΑΥΡΟΜΑΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ 10 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	-
05	ΜΩΡΑΙΤΑΚΗΣ	-	-
06	ΒΕΡΓΑΝΕΛΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ&ΕΛΕΝΗ	ΣΤΕΡΝΕΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	08210-63279
07	ΠΡΙΝΑΡΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ	ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ	08210-50880
08	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	-	-
09	ΧΟΥΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	1η ΠΑΡ. ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ 6	08210-44359
	ΤΣΟΥΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1η ΠΑΡ. ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ 6	08210-50561
	ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	1η ΠΑΡ. ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ 6	08210-50861
10	ΒΛΑΖΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ 33	08210-41366
11	ΤΡΙΧΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ 26	08210-52265
12	ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ 20-22	08210-41220
13	ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΤΣΟΝΤΟΥ ΒΑΡΔΑ 47	08210-28431
	ΜΟΥΤΣΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΤΣΟΝΤΟΥ ΒΑΡΔΑ 47	08210-41078
14	ΣΙΝΙΟΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΤΣΟΝΤΟΥ ΒΑΡΔΑ ΚΑΙ ΚΝΩΣΣΟΥ	08210-43308
15	ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΚΝΩΣΣΟΥ 18	08210-51821
	ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	ΚΝΩΣΣΟΥ 18	08210-51821
	ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΚΝΩΣΣΟΥ 18	08210-51821
	ΤΖΑΤΖΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΚΝΩΣΣΟΥ 18α	-
16	ΣΓΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΛΑΔΩΝ 15	-
17	ΚΑΤΣΑΝΔΡΕΑΚΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ	-	-
18	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΒΕΡΝΑΔΑΚΗ 35	08210-40476

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:1000






ΟΤ 359
ΟΤ 357
ΟΤ 358
ΟΔΟΣ ΤΣΟΝΤΟΥ ΒΑΡΔΑ ΠΛΑΤΟΥΣ 10,00μ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΛΑΤΟΥΣ 10,00μ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΧΑΝΙΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΕΥΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. Π.Ε.Δ.Χ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατα εξουσιοδότηση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.Δ.Χ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΒΕΡΥΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. 6379

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΥΦΛΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

3/Π
3/Π
2/Π
2/Π
(15)
(14)
(11)
,00μ
ΡΟΜΙΟ
ΟΜΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15/2002
ΘΕΜΑ 4ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 7-10-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 10-10-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΥΛΟΒΑΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘ.
ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΜΕ Α